

UMOWA NAJMU GARAŻU

Zawarta w dniu w miejscowości
pomiędzy:,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez
....., zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,
a
.....,
zamieszkałym w, ul.,
legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym
przez....., zwanym w treści umowy **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do garażu położonego w
.....
(dalej: Garaż)

§ 2

Przedmiotem najmu jest Garaż szczegółowo opisany w § 1 Umowy.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się opłacać Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł miesięcznie do dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy o numerze w banku
2. W przypadku powstania zaległości po stronie Najemcy, Wynajmujący wpłacone przez Najemcę należności przeznacza na ich spłatę poczynając od świadczeń najdawniej wymagalnych i zaliczając je w pierwszej kolejności na poczet należności ubocznych tj. odsetek za opóźnienie i innych kosztów, a w dalszej kolejności na poczet należności głównej tj. czynszu i opłat.

§ 4

Najemca zobowiązany jest uiszczać wszelkie opłaty wynikające z korzystania z Garażu określonego w §1 niniejszej umowy. Niniejsze dotyczy zarówno opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości) jak też związanych z eksploatacją Garażu.

§ 5

Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z stanem garażu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 6

W chwili zawarcia umowy Najemca przekazuje do rąk Wynajmującemu kwotę zł tytułem kaucji zabezpieczającej ewentualne przyszłe roszczenia wynajmującego względem najemcy związane z niniejszą umową.

§ 7

1. W czasie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do utrzymywania Garażu we właściwym stanie technicznym oraz do dokonywania na własny koszt napraw i zabezpieczeń (konserwacji, a także usuwania awarii) niezbędnych do utrzymania Garażu w dobrym stanie technicznym.
2. Jeżeli Najemca bez zgody Wynajmującego dokona w Garażu zmian, dla których wymagana jest zgoda Wynajmującego, zobowiązany jest – niezależnie od innych obowiązków – na żądanie Wynajmującego do niezwłocznego przywrócenia stanu sprzed tych zmian.
3. Jeżeli Najemca bez zgody Wynajmującego dokona w Garażu zmian, dla których wymagana jest zgoda Wynajmującego, zobowiązany jest – niezależnie od innych obowiązków – na żądanie Wynajmującego do niezwłocznego przywrócenia stanu sprzed tych zmian.

§ 8

Najemca zobowiązuje się ponosić opłaty związane z używaniem Lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, gaz, wodę i inne opłaty eksploatacyjne bądź komunalne.

§ 9

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując ustalony na okres wypowiedzenia.

§ 10

Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca lub narusza postanowienia umowy.

§ 11

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim.

§ 12

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Garaż Wynajmującemu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, uwzględniającym zużycie wynikające z

normalnej eksploatacji. W dniu przekazania Garażu stan Garażu zostanie określony protokołem zdawczo–odbiorczym podpisanym przez Strony.

2. Najemca przyjmuje do wiadomości, że brak zwrotu Garażu w terminie wynikającym z Umowy skutkować będzie obowiązkiem zapłaty na rzecz Wynajmującego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)